

# WAGENINGEN CAMPUS OOST

Gateway to smart food in a green world

wage  
ningen  
campus



**BECOME  
PART OF OUR  
ECOSYSTEM**

Establish your organisation  
in the heart of Foodvalley





# A WARM WELCOME IN THE HEART OF FOODVALLEY

The future has already arrived on Wageningen Campus. Meeting, connection and collaboration between educational institutions, research institutions, the business community and startups are key in the heart of Foodvalley. It is an inspiring location where nearly 200 organisations are active in the field of agriculture, food, natural resources and the living environment.

Wageningen Campus is growing and flourishing. The space available for businesses, research institutions and NGOs has filled sooner than planned. Wageningen University & Research (WUR) and the surrounding ecosystem have a strong appeal for knowledge-intensive organisations who want to be part of it. To respond to the growing demand for space, Wageningen Campus will expand eastwards.

In this brochure we would like to inform you about the plans for Wageningen Campus Oost and the many options available for housing your organisation. Are you active in the fields of agriculture, food, circular economy or healthy living environment or in themes such as biodiversity and climate change? And would you like to be part of a smart, healthy, and green ecosystem that contributes to providing solutions for several global challenges? If so, then please get in touch. I look forward to welcoming you to Wageningen Campus Oost.

- Anne Mensink PhD  
Business Developer Wageningen Campus

*Op Wageningen Campus is de toekomst vandaag al begonnen. Hier, in het hart van Foodvalley, staan ontmoeting, verbinding en samenwerking tussen onderwijsinstellingen, onderzoeksinstellingen, bedrijfsleven en starters centraal. Een inspirerende vestigingsplek waar nu al bijna 200 organisaties actief zijn op het gebied van landbouw, voedsel, natuurlijke hulpbronnen en de leefomgeving.*

*Wageningen Campus groeit en bloeit. De beschikbare ruimte voor bedrijven, onderzoeksinstituten en NGO's is eerder vol dan gepland. Wageningen University & Research (WUR) en het omringende ecosysteem hebben een grote aantrekkingskracht op kennisintensieve organisaties, die hiervan graag deel willen uitmaken. Om de groeiende vestigingsvraag te kunnen accommoderen breidt Wageningen Campus zich uit in oostelijke richting.*

*In deze brochure vertellen we u graag meer over de plannen voor Wageningen Campus Oost en de vele vestigingsmogelijkheden. Bent u actief op het gebied van agro, food, circulaire economie en een gezonde leefomgeving of binnen thema's zoals biodiversiteit en klimaatverandering? En wilt u deel uitmaken van een slim, gezond en groen ecosysteem dat bijdraagt aan het oplossen van diverse wereldwijde vraagstukken? Neem dan contact op. Ik heet u van harte welkom op Wageningen Campus Oost.*

- Dr.ir. Anne Mensink  
Business Developer Wageningen Campus

# CONTENTS





# 01

## **WAGENINGEN**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| #1 agrifood location in the world | 7  |
| Vibrant city                      | 9  |
| Connected                         | 10 |

# 02

## **WAGENINGEN CAMPUS**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Innovation            | 13 |
| Interaction           | 15 |
| The ecosystem         | 16 |
| The startup community | 18 |
| Sustainability        | 21 |

# 03

## **WAGENINGEN CAMPUS OOST**

|                  |    |
|------------------|----|
| Expansion        | 23 |
| Development 2022 | 24 |
| The advantages   | 27 |
| Criteria         | 31 |

# 04

## **INFORMATION**

|          |    |
|----------|----|
| Timeline | 33 |
| Contact  | 34 |



*"WUR's multidisciplinary approach forms the perfect breeding ground for major research questions in the field of sustainable world food supply and a biobased economy."*

# #1 AGRIFOOD LOCATION IN THE WORLD

Developing, applying and sharing knowledge are central to Wageningen Campus. For educational and research institutions, companies and startups focusing on agriculture, food, natural resources and living environment, the campus offers numerous opportunities to meet, collaborate and get inspired.

The expansion of Wageningen Campus Oost provides the opportunity to establish your organisation in the middle of Foodvalley and close to Wageningen University & Research: a leading university with high international rankings in the fields of agriculture, food sciences, environmental sciences and life sciences.

Wageningen University & Research's multidisciplinary approach provides a good basis for working on major research questions in the fields of sustainable world food supply, biobased economy and the living environment. Due to the presence of the university, renowned research institutes and a range of companies and organisations active within WUR's domains, Wageningen Campus Oost offers the perfect basis for collaboration in both fundamental and applied research projects.

The international nature of Wageningen Campus inspires. Here you will find an environment with a concentration of highly educated professionals and students, from more than 100 different countries. Wageningen Campus is also equipped with a range of facilities, such as advanced research equipment, technological facilities, a library, meeting rooms and conference facilities, a sports centre and a Welcome Center Food Valley providing assistance for expats. Wageningen Campus offers an inspiring environment with plenty of opportunities for interaction, not only from a scientific point of view, but also in terms of cultural and sports activities.

*Kennis ontwikkelen, kennis toepassen én kennis delen staan centraal op Wageningen Campus. De campus biedt tal van mogelijkheden aan onderwijs- en onderzoeksinstellingen, bedrijven, NGO's en starters die zich richten op landbouw, voedsel, natuurlijke hulpbronnen en de leefomgeving, om elkaar te ontmoeten, samen te werken en geïnspireerd te worden.*

*De uitbreiding van Wageningen Campus Oost biedt de mogelijkheid uw organisatie te vestigen midden in Foodvalley en dichtbij Wageningen University & Research: de toonaangevende universiteit met hoge internationale rankings op de domeinen landbouw, voedingswetenschappen, omgevingswetenschappen en life sciences.*

*De multidisciplinaire aanpak van Wageningen University & Research vormt de perfecte basis voor het werken aan grote onderzoeksvragen op het gebied van duurzame wereldvoedselvoorziening, biobased economy en leefomgeving. Door de aanwezigheid van de universiteit, gerenommeerde onderzoeksinstituten en een scala aan bedrijven en organisaties die actief zijn binnen de domeinen van WUR, biedt Wageningen Campus Oost de ideale basis om samen te werken binnen zowel fundamentele als toegepaste onderzoeksprojecten.*

*De internationale setting van Wageningen Campus inspireert. Hier vestigt u zich in een omgeving met een concentratie van hoogopgeleide professionals en de aanwezigheid van studenten uit meer dan 100 verschillende landen. Wageningen Campus is uitgerust met diverse faciliteiten, zoals geavanceerde onderzoekapparatuur, technologische faciliteiten, een bibliotheek, vergaderruimten, congresfaciliteiten, een sportcentrum en een Welcome Center Food Valley, dat hulp verleent aan expats. Wageningen Campus biedt een inspirerende omgeving met volop mogelijkheden voor interactie, niet alleen vanuit wetenschappelijk oogpunt, maar ook op cultureel en sportief gebied.*

# WAGENINGEN

01



# VIBRANT CITY

## CITY OF LIFE SCIENCES AND MORE

Wageningen is a green and lively city located in the Dutch province of Gelderland. It is a special city with special people. It is the City of Liberation, City of Life Sciences, a city with an international, social, creative and sustainable character. It is a true student city too, thanks to Wageningen University & Research. History continues to be written here every day. And at the same time, the future is being built.

### **Ample facilities**

There is always something to see, do or experience in Wageningen. The city has a lively town centre with plenty of shops and restaurants, and it is packed with cultural institutions, galleries and some museums. From sculpture gallery Het Depot, museum De Casteelse Poort and theater Junushoff to cinemas, pop stages and De Bongerd sports centre. There are also many schools and health services available in Wageningen.

### **Knowledge centre of the region**

Wageningen University & Research, Aeres University of Applied Sciences and Wageningen Campus attract a wide range of students and international workers to the city. Wageningen continues to grow and has almost 40,000 inhabitants. More than half of them are highly educated. WUR offers challenging jobs to some 7,200 employees (6,400 fte). An additional 3,000 highly skilled professionals work at the other innovative organisations in Wageningen. Over 15,000 BSc, MSc en PhD students from more than 100 countries follow courses at Wageningen University & Research and Aeres University of Applied Sciences or conduct their PhD research. All these people get inspired by what Wageningen has to offer, each and every day.

*Wageningen is een groene en levendige gemeente in de Nederlandse provincie Gelderland. Het is een bijzondere stad met bijzondere mensen. Stad der Bevrijding, City of Life Sciences, stad met een internationaal, sociaal, creatief en duurzaam karakter. Een echte studentenstad ook, dankzij Wageningen University & Research. Hier wordt nog elke dag geschiedenis geschreven. En ondertussen wordt gebouwd aan de toekomst.*

### **Volop voorzieningen**

*In Wageningen is altijd wat te zien, te doen en te beleven. De stad heeft een gezellig stadscentrum met volop winkels en horecagelegenheden en is rijk aan culturele instellingen, galeries en verschillende musea. Van beeldengalerij Het Depot, museum De Casteelse Poort en theater Junushoff, tot bioscopen, poppodia en sportcentrum de Bongerd. Ook scholen en gezondheidsvoorzieningen zijn volop aanwezig in Wageningen.*

### **Kennishart van de regio**

*Wageningen University & Research, Aeres Hogeschool en Wageningen Campus trekken naast veel studenten ook internationale kenniswerkers naar de stad. Wageningen groeit nog steeds en telt bijna 40.000 inwoners. Meer dan de helft daarvan is hoogopgeleid. WUR biedt aan ruim 7.200 medewerkers (6.400 fte) een uitdagende baan. Nog eens 3.000 hoogopgeleide professionals werken bij de andere innovatieve organisaties in Wageningen. Zo'n 15.000 BSc-, MSc- en PhD-studenten uit meer dan 100 landen volgen opleidingen aan Wageningen University & Research en Aeres Hogeschool of doen hun promotieonderzoek. Al deze mensen, van jong tot oud, vinden in Wageningen een plek die uitdaagt en elke dag inspireert.*

# CONNECTED

## TO THE WORLD

Wageningen is located in the middle of the Netherlands. It is easily accessible by road, rail and public transport, which is outstanding in the Netherlands. Wageningen Campus is also easily accessible by bicycle for everyone who lives in the area.

### Access by car

Wageningen is situated on the Lower Rhine and is easily accessible by car from the A12 and A15 motorways. Amsterdam and Schiphol Airport can be reached within the hour. Utrecht is only a 40-minute drive away, Nijmegen can be reached within 30 minutes, and Arnhem is 20 minutes away.

### Airports

In addition to Schiphol, the campus is also within close driving range of the international airports of Eindhoven, Düsseldorf and Weeze.

### Public transport

From Schiphol there is a train every 10 minutes to Ede-Wageningen station, and from there a bus departs every 10 minutes during rush hour. There is also a bus connection from Wageningen bus station to Arnhem-Centraal station.

*Wageningen ligt centraal in Nederland en is goed bereikbaar over de weg, per spoor en met het openbaar vervoer, dat in Nederland goed georganiseerd is. Daarnaast is Wageningen Campus prima met de fiets of e-bike te bereiken voor iedereen die in de buurt woont.*

### Autoverbindingen

*Wageningen ligt aan de Neder-Rijn, op enkele autominuten afstand van de snelwegen A12 en A15. Binnen een uur bent u in Amsterdam of op Schiphol. Utrecht ligt op slechts 40 minuten, Nijmegen op 30 minuten en Arnhem op slechts 20 autominuten.*

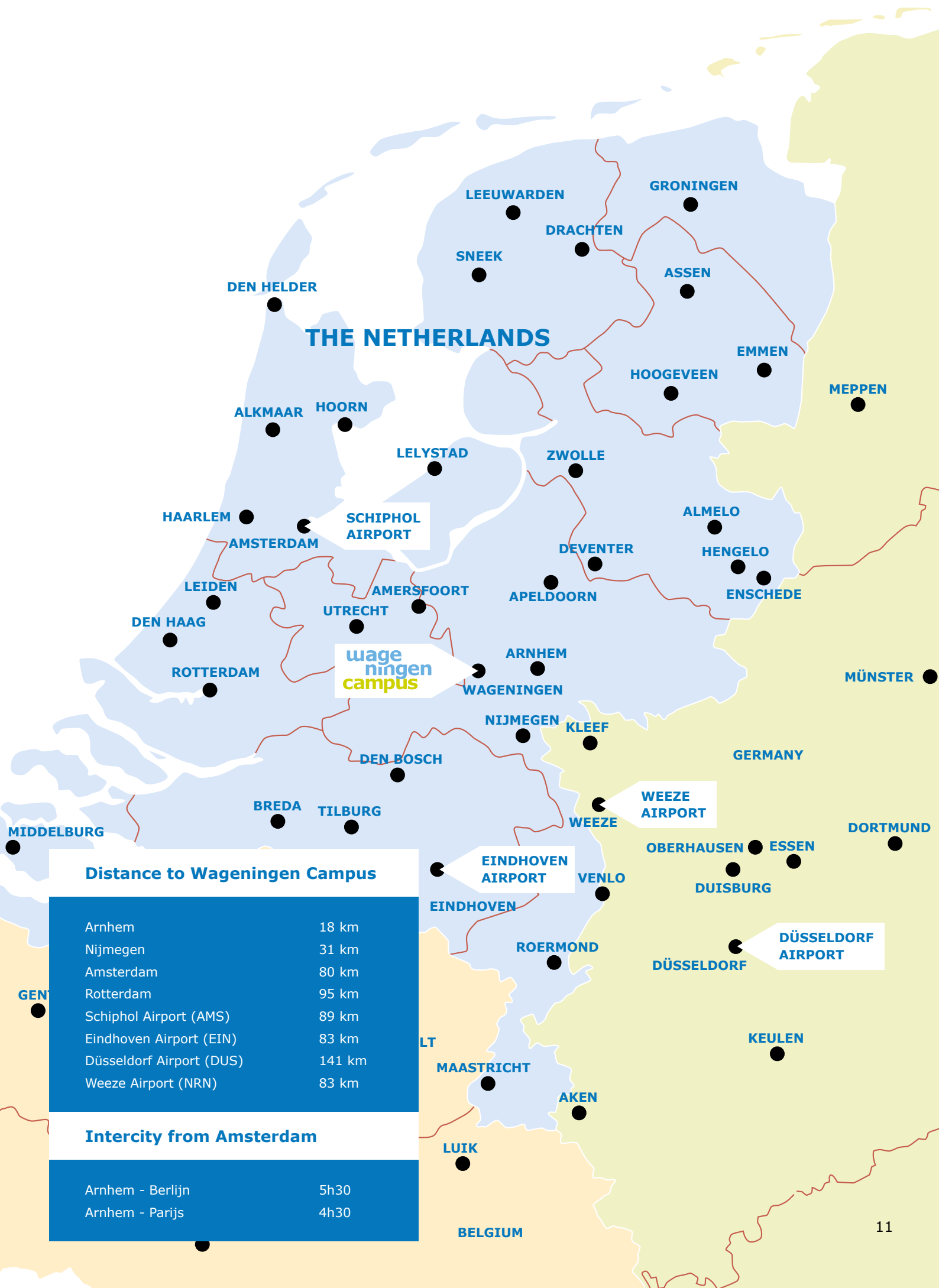
### Luchthavens

*Wageningen Campus is niet alleen goed bereikbaar vanaf Schiphol, maar ook vanaf de internationale luchthavens van Eindhoven, Düsseldorf en Weeze.*

### Openbaar vervoer

*Vanaf Schiphol rijdt er iedere 10 minuten een trein naar station Ede-Wageningen en vanaf daar rijdt er in de spits iedere 10 minuten een bus naar Wageningen Campus. Ook is er een busverbinding vanaf busstation Wageningen met station Arnhem-Centraal.*

*"Wageningen is centrally located and easy to reach"*



THE NETHERLANDS

wageningen  
campus

Distance to Wageningen Campus

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Arnhem                   | 18 km  |
| Nijmegen                 | 31 km  |
| Amsterdam                | 80 km  |
| Rotterdam                | 95 km  |
| Schiphol Airport (AMS)   | 89 km  |
| Eindhoven Airport (EIN)  | 83 km  |
| Düsseldorf Airport (DUS) | 141 km |
| Weeze Airport (NRN)      | 83 km  |

Intercity from Amsterdam

|                  |      |
|------------------|------|
| Arnhem - Berlijn | 5h30 |
| Arnhem - Parijs  | 4h30 |

# WAGENINGEN CAMPUS



# INNOVATION

## THROUGH COLLABORATION AND CO-CREATION

### **Working, studying and meeting**

At Wageningen Campus we know that developing and sharing knowledge is important for finding innovative solutions to the global problems of our time. This is why Wageningen Campus has been set up as a meeting place for researchers, new and seasoned entrepreneurs and students in the fields of nutrition and health, food production and the living environment. Wageningen Campus consists of two locations; a site around the buildings of Wageningen University & Research and the nearby location Business & Science Park Wageningen (BSPW).

### **A home for innovators**

Wageningen Campus offers a home to educational and research institutes and innovative businesses, including startups, network organisations and NGOs. With research centres of (inter)national companies such as FrieslandCampina, Unilever, Keygene, Microcos, Witteveen+Bos, Kubota and KWS Vegetables, research institutes such as Wageningen Research & NIOO-KNAW, educational institutes such as Wageningen University and Aeres University of Applied Sciences and numerous SME companies. The campus provides them the right environment to discover innovative solutions.

### **Working together on societal issues**

On Wageningen Campus, numerous professionals work together on important societal issues: the world food problem, the great pressure on green and blue space, the need for sustainable production, healthy food, the necessary replacement of raw fossil materials and the consequences of climate change. These issues cannot be viewed in isolation, they are closely intertwined and can be tackled as a whole on campus.

### **Werken, studeren en ontmoeten**

*Op Wageningen Campus weten we dat het ontwikkelen én delen van kennis belangrijk is voor het vinden van innovatieve oplossingen voor de wereldwijde problemen van deze tijd. Daarom is Wageningen Campus ingericht als ontmoetingsplaats voor onderzoekers, (startende) ondernemers en studenten op het gebied van voeding en gezondheid, voedselproductie en leefomgeving. Wageningen Campus bestaat uit twee locaties: een gebied rond de gebouwen van Wageningen University & Research en het nabijgelegen Business & Science Park Wageningen (BSPW).*

### **Een thuis voor innovators**

*Wageningen Campus biedt een thuis aan onderwijs- en onderzoeksinstituten en innovatieve bedrijven, inclusief startups, netwerkorganisaties en NGO's. Met onderzoekscentra van (inter)nationale bedrijven als FrieslandCampina, Unilever, Keygene, Microcos, Witteveen+Bos, Kubota en KWS Vegetables, onderzoeksinstituten zoals Wageningen Research en NIOO-KNAW, onderwijsinstellingen zoals Wageningen University en de Aeres Hogeschool en tal van MKB-bedrijven. Voor hen biedt de campus het juiste klimaat om te komen tot innovatieve oplossingen.*

### **Samenwerken aan maatschappelijke vraagstukken**

*Op Wageningen Campus werken tal van professionals samen aan belangrijke maatschappelijke vraagstukken: de wereldvoedselproblematiek, de grote druk op de groene en blauwe ruimte, de behoefte aan duurzame productie, gezonde voeding, de noodzakelijke vervanging van fossiele grondstoffen en de gevolgen van klimaatverandering. Deze problemen kunnen niet los van elkaar worden gezien, ze zijn nauw met elkaar verweven en kunnen op de campus in samenhang worden aangepakt.*

*"A breeding ground  
for students, scientists  
and researchers to  
meet, get inspired and  
collaborate"*



# INTERACTION

## AND CONNECTION

### **Facilities**

Wageningen Campus offers a range of facilities and amenities. For example, multi-company buildings and incubators are present. Companies and other organisations also benefit from the presence of high quality research facilities of WUR and other organisations on Wageningen Campus.

### **Education**

The campus is equipped for many forms of education: regular academic education, entrepreneurship education, online education (for instance via MOOCs) as well as thematic lifelong learning opportunities for professionals. The student population has grown in recent years. On campus, they are among the top scientists in their field, and there are companies and organisations where they complete internships or find their careers. There is a thriving startup landscape with the Agrifood tech accelerator StartLife and the student incubator StartHub where students can gain inspiration, shape their own ideas and start their own company.

### **Campus Connect**

Wageningen Campus Connect stimulates meeting, connection and knowledge transfer among agrifood professionals. Various organisations contribute to each Campus Connect meeting.

### **Wageningen Dialogues**

Organisations are invited by WUR to enter into dialogue on Wageningen Campus; scientists, stakeholders, students and society. All to arrive at new insights together and explore potential answers to the complex issues society is facing. On a regular base, these dialogues take place in Omnia, the conference center at the entrance of Wageningen Campus.

### **Faciliteiten**

*Wageningen Campus biedt een scala aan faciliteiten en voorzieningen. Zo zijn er bedrijfsverzamelgebouwen en incubators aanwezig. Bedrijven en andere organisaties kunnen ook gebruik maken van de hoogwaardige onderzoeksfaciliteiten van WUR en de andere organisaties op Wageningen Campus.*

### **Onderwijs**

*De campus is ingericht voor vele vormen van onderwijs: waaronder het academisch onderwijs, ondernemerschapsonderwijs, thematisch (life long learning) aanbod en online cursussen (bijvoorbeeld via MOOCs). De studentenpopulatie is in de afgelopen jaren gegroeid. Op de campus verblijven ze te midden van wetenschappers op hun vakgebied, de bedrijven en organisaties waar ze stages kunnen lopen of hun carrière gaan starten. Daarnaast is er een bloeiend starterslandschap met een accelerator organisatie als StartLife en een incubator als StartHub waar studenten tijdens hun studie geïnspireerd worden en hun ideeën naar de markt kunnen brengen door een bedrijf op te richten.*

### **Campus Connect**

*Wageningen Campus Connect stimuleert ontmoeting, verbinding en kennisoverdracht tussen agrofood professionals. Tijdens Campus Connect bijeenkomsten komen verschillende soorten organisaties aan bod in het programma.*

### **Wageningen Dialogues**

*Organisaties worden door WUR uitgenodigd om op Wageningen Campus met elkaar in dialoog te gaan; wetenschappers, stakeholders, studenten en de samenleving. Allemaal om samen tot nieuwe inzichten te komen en mogelijke antwoorden te verkennen op de complexe vraagstukken waar de samenleving voor staat. Deze dialogen vinden regelmatig plaats in Omnia, het conferentiecentrum bij de ingang van Wageningen Campus.*

An aerial photograph of the Wageningen Campus. The image shows a large, modern university complex with several multi-story buildings, some with glass facades and others with more traditional brick or concrete. In the foreground, there are two large, green sports fields, one of which appears to be a football pitch. A parking lot with many cars is visible near the center. The campus is surrounded by lush green trees and grass. In the background, the landscape opens up into a flat, green field under a clear sky.

# THE ECOSYSTEM OF WAGENINGEN CAMPUS

Wageningen Campus has about 200 organisations active in the fields of agriculture, food, biobased economy and a healthy living environment. About 100 of these organisations are based at the Business & Science Park Wageningen. The campus offers the optimal climate for collaboration with scientists from other organisations and knowledge institutions located on the campus.

*Wageningen Campus telt zo'n 200 organisaties die actief zijn op het gebied van landbouw, voeding, biobased economy en gezonde leefomgeving. Ongeveer de helft van deze organisaties is op het Business & Science Park Wageningen gevestigd. De campus biedt het optimale klimaat voor samenwerking met onderzoekers van andere bedrijven en op de campus gevestigde kennisinstellingen.*



## **SOME OF THE CURRENT ORGANISATIONS**

NIOO-KNAW  
Fumi Ingredients  
OnePlanet Research Centre  
Wageningen University & Research  
StartLife  
Foodvalley NL  
BVOR

FrieslandCampina  
Unilever  
Yili  
DSM  
Foodcase  
Green Dino  
Surfix

Nutrileads  
GreenFood 50  
SAIA Agrobotics  
Witteveen + Bos  
HZPC  
FarmTree  
KWS Vegetables

# THE STARTUP COMMUNITY

## AT WAGENINGEN CAMPUS

### STARTLIFE

The startup accelerator StartLife empowers founders to build and grow Foodtech & Agtech startups with lasting impact. Since 2010, StartLife has built, supported and funded 400+ startups, propelling breakthrough technologies in the domains of food & agriculture.

*De startup accelerator StartLife stelt oprichters in staat om Foodtech & Agtech startups met blijvende impact op te bouwen en te laten groeien. Sinds 2010 heeft StartLife meer dan 400 startups opgericht, ondersteund en gefinancierd en daarmee baanbrekende technologieën op het gebied van voeding en landbouw gestimuleerd.*



## STUDENT CHALLENGES

Wageningen University & Research organises challenges for students worldwide. These student competitions are a platform to demonstrate talent, a stepping stone to achieving greater things in future careers, and a unique opportunity to work on real-life problems and make a difference.

*Wageningen University & Research organiseert Student Challenges voor studenten over de hele wereld. Deze studentenwedstrijden bieden een platform om talent te tonen, zijn een springplank voor een toekomstige carrière en een unieke kans om aan echte problemen te werken en een verschil te maken.*



## STARHUB

StartHub Wageningen is the startup incubator and educator for student entrepreneurs, PhDs, and recent graduates of Wageningen University & Research. StartHub's core focus is the development of entrepreneurial competencies of students and student entrepreneurs. Here we stimulate and facilitate the development of business ideas into full-fledged enterprises.

*StartHub Wageningen is de incubator voor startups en opleidingscentrum voor student ondernemers, promovendi en recent afgestudeerden van Wageningen University & Research. Centraal in StartHub staat de ontwikkeling van ondernemerscompetenties van studenten en studentondernemers. De ontwikkeling van bedrijfsideeën tot echte ondernemingen wordt hier gestimuleerd en vergemakkelijkt.*



*"Wageningen Campus  
is a green and  
sustainable campus."*

# SUSTAINABILITY

## IN CONSTRUCTION AND ENERGY USE

Organisations located on Wageningen Campus pay a lot of attention to sustainability. Many examples of sustainable construction, efficient energy use and innovations in the field of sustainability can be found on campus. The campus is 80% climate-neutral. Wageningen University & Research has been voted one of world's most sustainable universities for several subsequent years. Among other things as a result of the use of heat-cold storage and solar panels for buildings on Wageningen Campus and the application of high sustainability criteria in construction, maintenance, and renovation. A number of the buildings on campus are BREEAM certified. There are many E-charge spots around the grounds.

### **Water use**

Water use is reduced in various ways on Wageningen Campus. In the Gaia and Lumen buildings of WUR, graywater is used to reduce the amount of drinking water that is used for other purposes. The Vitae building has a modified cooling system, which means that less water is used. At a number of locations natural sources are used to save tap water.

### **Energy**

Heat Cold Storage (WKO) is used in many buildings of Wageningen University & Research. In summer, the buildings are cooled with water that is pumped up. In winter, hot water is pumped up and used to heat the air for ventilation. Through the use of windmills in Lelystad, Wageningen University & Research also supplies the grid with the same amount of energy as it consumes.

### **Green roofs**

A special part of the greenery of the campus is located on the roof of the NIOO-KNAW building, which can store water, regulate the temperature of the underlying building and even supply power through the plants growing there. The roof is a testing ground for ecotechnology research at NIOO-KNAW. The roof of Omnia, the meeting center of Wageningen Campus, is covered with sedum. The building is surrounded by a nature garden.

*Organisaties gevestigd op Wageningen Campus hebben veel aandacht voor duurzaamheid. Op de campus zijn veel voorbeelden te vinden van duurzame bouw, efficiënt energiegebruik en innovaties op het gebied van duurzaamheid. De campus is 80% klimaatneutraal. Wageningen University & Research is meerdere jaren achtereenvolgend uitgeroepen tot een van 's werelds meest duurzame universiteiten. Onder andere door gebruik van warmte-koude opslag en zonnepanelen voor gebouwen en het toepassen van hoge duurzaamheidscriteria bij bouw, onderhoud en renovatie. Diverse gebouwen op de campus zijn BREEAM gecertificeerd. Er zijn voldoende E-laadplekken op het terrein.*

### **Watergebruik**

*Op Wageningen Campus wordt watergebruik op verschillende manieren gereduceerd. In de WUR-gebouwen Gaia en Lumen wordt bijvoorbeeld grijswater gebruikt om de hoeveelheid drinkwater dat voor andere doeleinden wordt gebruikt te beperken. Gebouw Vitae heeft een aangepast koelsysteem zodat veel minder water wordt gebruikt dan voorheen. Op verschillende plaatsen wordt er gebruik gemaakt van natuurlijke bronnen om leidingwater te besparen.*

### **Energie**

*In veel gebouwen van Wageningen University & Research wordt warmte-koude opslag (WKO) toegepast. 's Zomers worden de gebouwen gekoeld met water dat wordt opgepompt. In de winter wordt warm water opgepompt en gebruikt voor het verwarmen van de ventilatielucht. Wageningen University & Research levert bovendien door gebruik van windmolens op een windmolenpark in Lelystad bijna evenveel energie aan het elektriciteitsnet als wordt gebruikt.*

### **Groene daken**

*Een bijzonder deel van het groen van de campus ligt op het dak van het gebouw van NIOO-KNAW dat zowel water kan bergen als de temperatuur van het onderliggende gebouw kan reguleren en zelfs stroom kan leveren door de daar groeiende planten. Het dak is een proeftuin op het gebied van ecotechnologie waar NIOO-KNAW onderzoek naar doet. Het dak van Omnia, het ontmoetingscentrum op Wageningen Campus is bedekt met sedum en het gebouw is omringd door een natuurtuin.*

# WAGENINGEN CAMPUS OOST

03





# EXPANSION

## AN ANSWER TO GROWTH AND PROSPERITY

The success of Wageningen Campus extends far beyond Dutch borders. Ever more knowledge-intensive organisations want to be part of this exceptional ecosystem. More space is needed to facilitate the demand for housing on campus. This is why Wageningen Campus is expanding to the east. Innovative organisations are very welcome in our constantly growing knowledge-intensive community in the field of agrifood and the natural living environment

*Het succes van Wageningen Campus reikt tot ver over de Nederlandse landsgrenzen. Steeds meer kennisintensieve organisaties willen graag deel uitmaken van dit bijzondere ecosysteem. Om de blijvende vraag naar huisvesting op de campus te faciliteren is meer ruimte nodig. Daarom breidt Wageningen Campus zich uit in oostelijke richting. Innovatieve organisaties zijn van harte welkom in onze almaar groeiende kennisintensieve gemeenschap op het gebied van agrofood en de natuurlijke leefomgeving.*

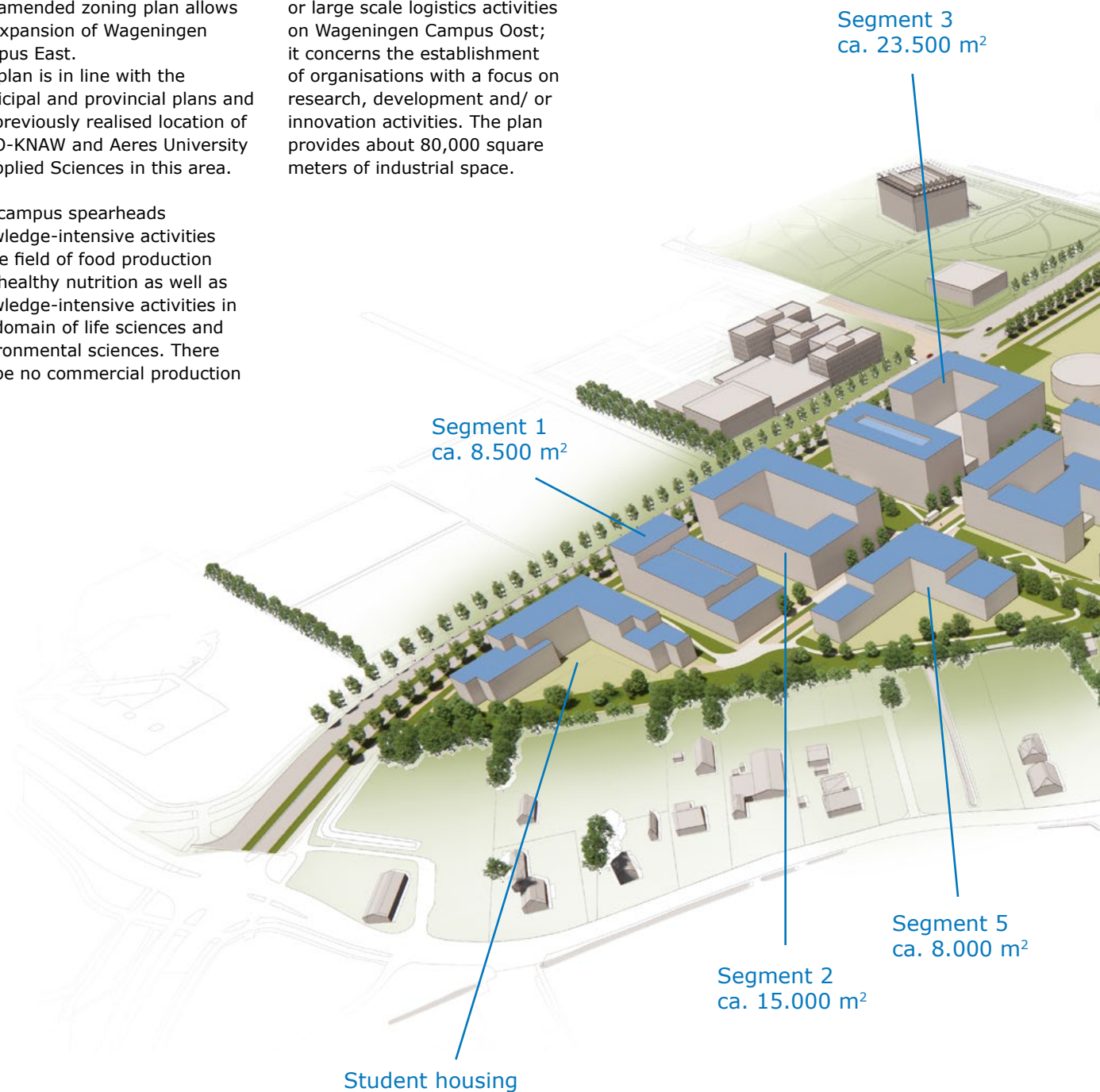
# DEVELOPMENT 2022

The amended zoning plan allows for expansion of Wageningen Campus East.

The plan is in line with the municipal and provincial plans and the previously realised location of NIOO-KNAW and Aeres University of Applied Sciences in this area.

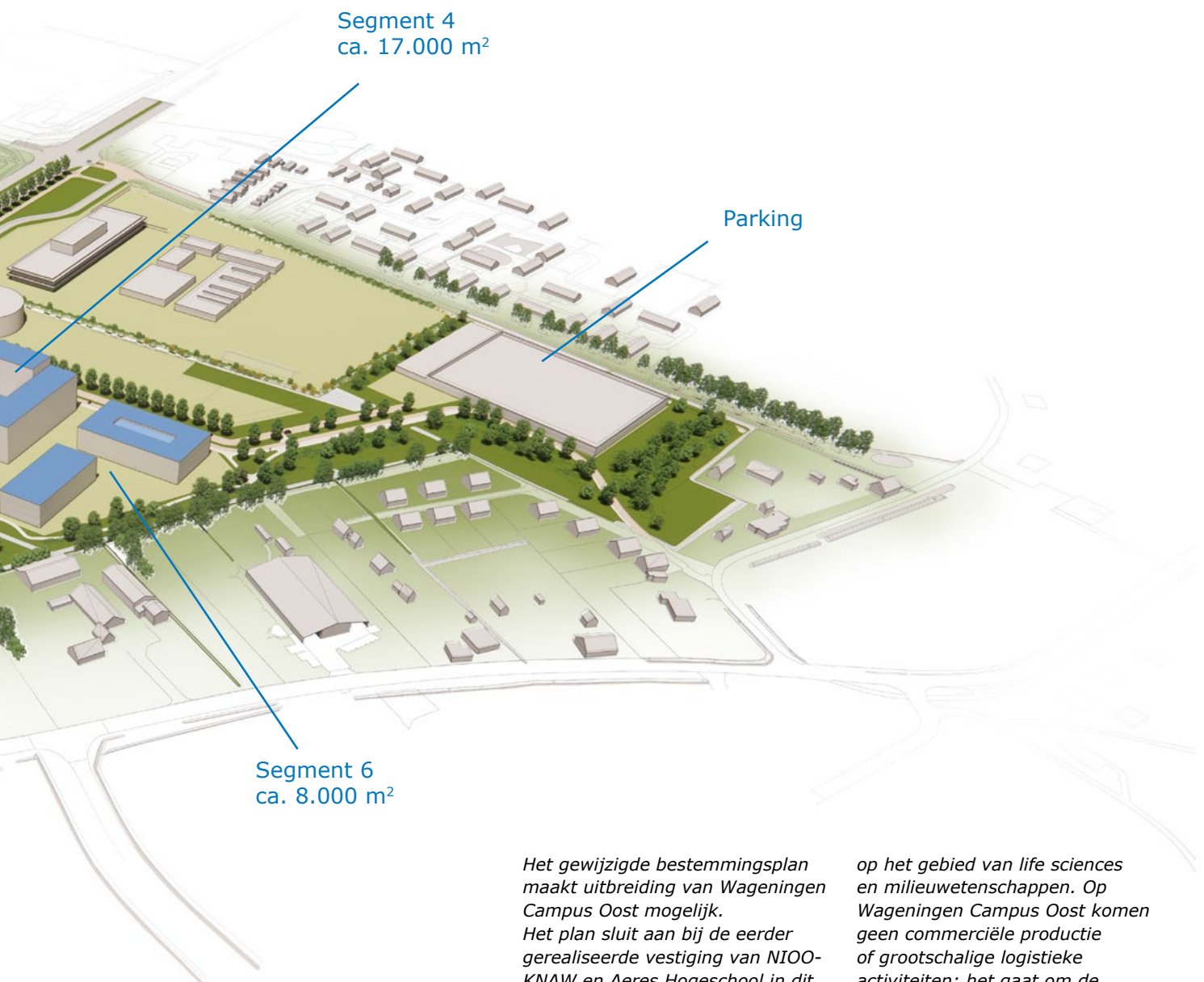
The campus spearheads knowledge-intensive activities in the field of food production and healthy nutrition as well as knowledge-intensive activities in the domain of life sciences and environmental sciences. There will be no commercial production

or large scale logistics activities on Wageningen Campus Oost; it concerns the establishment of organisations with a focus on research, development and/ or innovation activities. The plan provides about 80,000 square meters of industrial space.



Note: this is an example impression of the possible buildings. Surface dimensions are indicative.  
*Opmerking: dit is een voorbeeldimpressie van de mogelijke gebouwen. Oppervlaktetaten zijn indicatief.*

*"A spearhead for knowledge-intensive activities in agrifood and the natural living environment. "*



Segment 6  
ca. 8.000 m<sup>2</sup>

Parking

Segment 4  
ca. 17.000 m<sup>2</sup>

*Het gewijzigde bestemmingsplan maakt uitbreiding van Wageningen Campus Oost mogelijk. Het plan sluit aan bij de eerder gerealiseerde vestiging van NIOO-KNAW en Aeres Hogeschool in dit gebied en de gemeentelijke en provinciale plannen.*

*De campus is speerpunt van kennisintensieve activiteiten op het gebied van voedselproductie en gezonde voeding en kennisintensieve activiteiten*

*op het gebied van life sciences en milieuwetenschappen. Op Wageningen Campus Oost komen geen commerciële productie of grootschalige logistieke activiteiten; het gaat om de vestiging van organisaties met een focus op onderzoek, ontwikkeling en/of innovatieve activiteiten. Het plan voorziet in circa 80.000 vierkante meter bedrijfsruimte.*



*"Let's find answers  
together"*

# THE ADVANTAGES

## OF SETTLING IN OUR ECOSYSTEM

- Location in the center of the Foodvalley region, close to Wageningen University & Research: a leading university with high international rankings in the fields of agriculture, food sciences, environmental sciences and life sciences.
- Wageningen University & Research's multidisciplinary approach provides a good basis for working on major research questions in the field of food security, circular economy, healthy food and healthy living, biodiversity and climate change.
- Due to the presence of the university, renowned research institutes and a range of companies and organisations active within the domains of Wageningen University & Research, Wageningen Campus offers the perfect basis for collaboration in both fundamental and applied research projects.
- A concentration of highly trained staff and the presence of many students – potential future employees.
- An international setting, with students and employees of over 100 nationalities.
- Presence of various facilities; state of the art research equipment, conference- and meeting facilities, a Welcome Center Food Valley, providing assistance for expats, a library and technological facilities
- An inspiring environment with plenty of opportunity for interaction in the scientific domain as well as in the area of culture and sports.
- *Vestiging midden in Foodvalley, dichtbij Wageningen University & Research: een toonaangevende universiteit met hoge internationale rankings op het domein van landbouw, voedingswetenschappen, omgevingswetenschappen en life sciences.*
- *De multidisciplinaire aanpak van Wageningen University & Research is de perfecte basis voor het werken aan de grote onderzoeksvragen op het gebied van voedselzekerheid, circulaire economie, gezonde voeding en een gezonde leefomgeving, biodiversiteit en klimaatverandering.*
- *Door de aanwezigheid van de universiteit, gerenommeerde onderzoeksinstituten en een scala aan bedrijven en andere organisaties die actief zijn binnen de domeinen van Wageningen University & Research, biedt Wageningen Campus Oost de perfecte basis om samen te werken binnen zowel fundamentele als toegepaste onderzoeksprojecten.*
- *Een concentratie van hoogopgeleid personeel en de aanwezigheid van veel studenten – mogelijk toekomstige werknemers.*
- *Een internationale setting met studenten en onderzoekers uit meer dan 100 landen.*
- *Aanwezigheid van diverse faciliteiten; geavanceerde onderzoeksapparatuur, conferentie- en vergaderfaciliteiten, een Welcome Center Food Valley, dat hulp verleent aan expats, een bibliotheek en technologische faciliteiten.*
- *Een inspirerende omgeving met volop mogelijkheid tot interactie, op wetenschappelijk gebied en ten aanzien van cultuur en sport.*



*"Developing a  
sustainable campus  
in a climate  
adaptive way"*



*"All organisations located on Wageningen Campus contribute to the synergy that is experienced throughout the ecosystem"*



# CRITERIA

## TO SETTLE ON WAGENINGEN CAMPUS OOST

If you would like to establish yourself as a new resident on Wageningen Campus Oost, your organisation and business activities have to meet a number of criteria. Knowledge-intensive, R&D related activities and a clear synergy with the Wageningen University & Research domain are key requirements in this respect.

Other criteria that will be addressed are, for example:

- The added value (for example in terms of impact) for the ecosystem of Wageningen Campus.
- The intention and possibilities for research collaboration with Wageningen University & Research or other campus residents.
- Options to shape joint innovative projects; interest in and options for participation in Sharing Research Facilities.
- Possible added value for educational purposes.
- Where appropriate, a financial and integrity check may be carried out.

*Wilt u zich als nieuwe bewoner vestigen op Wageningen Campus Oost, dan moeten uw organisatie en uw bedrijfsactiviteiten uiteraard aan een aantal criteria voldoen. Kennisintensieve, R&D gerelateerde activiteiten en een duidelijke synergie met het Wageningen University & Research-domein zijn daarbij belangrijke voorwaarden.*

*Andere criteria waarop getoetst wordt zijn onder andere:*

- *De toegevoegde waarde, bijvoorbeeld op het gebied van impact, voor het ecosysteem van Wageningen Campus.*
- *De intentie en mogelijkheden tot onderzoeks-samenwerking met Wageningen University & Research of andere campusbewoners.*
- *De mogelijkheid om gezamenlijke innovatieve projecten vorm te geven en mogelijke deelname aan Shared Research Facilities.*
- *De toegevoegde waarde voor onderwijsdoeleinden.*
- *In voorkomende gevallen kan een financiële- en integriteitscheck plaatsvinden.*

**INFORMATION**

**04**



# TIMELINE

## FROM IDEA TO WAGENINGEN CAMPUS OOST

In recent years, much work has been done to finalise the Campus Oost development plan.

*De afgelopen jaren is intensief gewerkt om het plan voor de ontwikkeling van Campus Oost af te ronden.*

### 2021

At the end of 2021, the Municipal Executive Board of Wageningen municipality approved the urban design plan.

### 2021

*Eind 2021 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wageningen ingestemd met het stedenbouwkundig plan.*

### 2022

The city council of Wageningen approved the zoning plan in December 2022.

### 2022

*De gemeenteraad van Wageningen heeft het bestemmingsplan vastgesteld in december 2022.*

### 2023

The construction of the infrastructure will start in 2023 and the construction of the first buildings will begin shortly thereafter.

### 2023

*In 2023 zal gestart worden met de aanleg van de infrastructuur en vlak daarna kan ook gestart worden met de realisatie van de eerste gebouwen.*

# CONTACT

For general information about the various establishment options on Wageningen Campus, please contact Anne Mensink (Business Developer Wageningen Campus).

*Voor algemene informatie over de verschillende vestigingsmogelijkheden op Wageningen Campus kunt u contact opnemen met Anne Mensink (Business Developer Wageningen Campus).*

**Dr.ir. Anne Mensink**  
**Business Developer**  
**Wageningen Campus**  
**+31 317 48 10 52**  
**anne.mensink@wur.nl**

---

**[www.wageningencampus.nl](http://www.wageningencampus.nl)**

---

© 2023

*This brochure has been compiled with care. No rights can be derived from any inaccuracies.*

*Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



*"An inspiring  
environment with  
plenty of opportunity  
for interaction"*



